

Verslag VvE-bijeenkomst Ypenburg: Overstappen op schone energie

Zoom-bijeenkomst 26 november 2020

Voor deze zoom-bijeenkomst waren bewoners van VvE's uit Ypenburg per brief uitgenodigd. Uiteindelijk zoomden 10 tot 12 bewoners mee.

Tom Egyedi, zoomvoorzitter, heet iedereen welkom.

Presentaties

1. **Aimée van den Nieuwenhuizen**, Duurzaamheidsmakelaar VvE's bij Hou van je Huis en de VvE-balie:

- Gemeente Den Haag en Hernieuwbare Warmte Ypenburg werken al een tijdje samen aan het vorm geven van nieuwe energiesystemen met schone energie in Ypenburg. Dit doen ze om de CO₂-uitstoot te beperken.
- De gemeente kan u hierbij ondersteunen via de **Hou van je Huis-winkels**. Zij adviseren over onderhoud en verbetering van de woning, het beperken van de energievraag en het nemen van voorbereidende maatregelen om over te stappen op schone energie, zoals elektrisch koken. Ook geven ze informatie over subsidies, financieringsmogelijkheden en kleine duurzame oplossingen zoals ledlampen, radiatorfolie of tochtstrips.
- Bij de **VvE balie** kunt u terecht voor de volgende zaken:
 - ◆ activeren van de VvE, en informatie over rechten en plichten van VvE leden
 - ◆ juridische knelpunten en besluitvormingsprocedures
 - ◆ bouwkundige vragen over het gebouw
 - ◆ bemiddelen bij meningsverschillen en conflicten
 - ◆ onderhoud en duurzaamheid, inclusief besluitvorming en draagvlak

2. **Frank Lentz**, voorzitter van de Stichting Hernieuwbare Warmte Ypenburg (HWY) over de doelen en activiteiten van de stichting:

- HWY is een onafhankelijke stichting van bewoners uit Ypenburg die de wijk CO2-neutraal wil maken. HWY heeft als belangrijkste doel het huidige (gasgestookte) warmtenet CO2-neutraal zien te krijgen tegen gelijkblijvende kosten en kwaliteit. Andere doelen zijn het opwekken van duurzame elektriciteit met behulp van zonnepanelen en in het algemeen energie te besparen. Hiertoe werkt HWY samen met Eneco en de gemeentes Den Haag en Pijnacker-Nootdorp.
- Geothermie is een kansrijke duurzame bron voor het warmtenet ter vervanging van aardgas. Dit bleek uit het onderzoek van Royal Haskoning dat mede in opdracht van HWY is uitgevoerd. Bij geothermie wordt warm water vanuit een diepte van 2 kilometer opgepompt en, na gebruik van de warmte, weer teruggepompt in dezelfde aardlaag. Een bron gaat minstens 30 jaar mee en zal op korte termijn het grootste deel van het aardgas kunnen vervangen. In fasen zal het warmtenet vervolgens volledig CO2-neutraal worden gemaakt.
- Om geothermie als bron voor het warmtenet haalbaar te maken is het nodig om het energetisch rendement van het bestaande warmtenet te verhogen en de warmte in de woningen efficiënter te gebruiken. HWY en Eneco doen verschillende onderzoeken om een haalbare geothermiebron mogelijk te maken, energieverlies in de woningen te beperken en comfortabel wonen in stand te houden. HWY-werkgroepen dragen daaraan hun steentje bij. Ook u kunt meedenken en meedoen.
- Projecten, werkgroepen en onderzoeken:
 - ◆ Betere uitkoeling in de woningen
 - ◆ Betere ventilatiesystemen met minder energieverlies
 - ◆ Oververhitting van woningen in de zomer tegengaan
 - ◆ Optimaliseren van het warmtenet, minder verlies van warmte
 - ◆ Werkgroep Aardgasvrij maken van de nog op aardgas aangesloten woningen
 - ◆ Werkgroep Postcoderoosproject: zonnepanelen kopen op daken van Lyceum Ypenburg
 - ◆ Werkgroep Communicatie
 - ◆ Werkgroep Woning & Techniek
 - Centraal en decentraal opslaan van warm water en elektriciteit
- De planning:

- ◆ 2020 - 2023: diverse onderzoeken en projecten, zoals hierboven genoemd
- ◆ 2023: start boring geothermie

Als u mee wilt denken of -doen bent u van harte welkom om deel te nemen aan een werkgroep. HWY is altijd op zoek naar deelnemers. U kunt u aanmelden via stichtinghwy@gmail.com. Via ditzelfde mailadres kunt u ook vragen stellen.

Vragen en reacties

Bij wie moeten we zijn voor advies als we een plan hebben om zonnepanelen op het dak van onze VVE te plaatsen?

- Bij de VvE balie. Zij zijn bezig om modelovereenkomsten te maken die voor iedereen beschikbaar komen. Zij kunnen ook goed adviseren over het proces hoe dit aan te pakken. Eventueel kunt u ook terecht bij Harrie Theuws van HWY die Energy Party's organiseert en samenwerking met 'Hou van je Huis' individueel kan adviseren.

Wat betekent dit project voor onze woningen?

- In principe wordt nu 70°C warmte afgeleverd aan de woning door het warmtenet. Dit blijft voorlopig zo en U hoeft dus nog niets aan uw woning te veranderen. Er wordt ook onderzocht of de temperatuur naar 63°C kan worden teruggebracht. Deze temperatuur voor warm tapwater wordt aangehouden om problemen met Legionella-besmetting te voorkomen.
- Wel onderzoeken Eneco/HWY hoe de uitkoeling in de woning beter kan, zodat een geothermiebron meer haalbaar wordt.

Een voorwaarde van HWY is 'tegen gelijke kosten en kwaliteit'. De tarieven worden nu vastgesteld door ACM (Autoriteit Consument & Markt). Is er al iets bekend over de tarieven?

- Afhankelijk van hoe de uiteindelijke Wet collectieve warmtevoorziening (Warmtewet 2.0, afgelopen zomer ter consultatie voorgelegd) er definitief uit komt te zien, zal de prijs voor warmte niet worden gekoppeld aan de aardgasprijs maar door de overheid worden bepaald. Er wordt nagedacht op nationaal niveau over een kostengebaseerde manier om tarieven te reguleren. HWY is bovendien in gesprek met Eneco over transparantie van tarieven. HWY is ook aan het nadenken over gedragsstimulerende maatregelen als dat het totale warmtesysteem op Ypenburg optimaliseert. Zoals b.v. goedkopere tarieven als je buiten de piekmomenten warmte afneemt.

Hoeveel gaat het mij nu concreet kosten?

- Dat is afhankelijk van wat er uiteindelijk in de wijk gaat gebeuren. Dat wordt nu allemaal uitgezocht. Het doel is dat het uiteindelijk niet meer gaat kosten dan nu, maar of dat gaat lukken is onzeker.

Op dit moment werkt HWY samen met de gemeente aan een Wijkenergieplan dat inzicht moet gaan geven wat er in de wijk gaat gebeuren op het gebied van de energietransitie. In februari 2021 legt HWY dat ook aan bewoners voor om commentaar op te geven. Dat zal gebeuren tijdens de 7e Dag van de Warmte die vermoedelijk op 17 februari zal worden gehouden.